

VORM C: LANDBOUGGROND OF PLASE

Die Munisipale Bestuurder

BESWAAR NO.

..... Munisipaliteit

INDIEN VAN 'N BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEDEE IN/OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL/
 AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE TOT 30 JUNIE
 ***Skrap** wat nie van toepassing is nie

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM TEN OPSITE VAN DIE BEWAARMAKER
 (Voltooi 'n afsonderlike vorm vir elke inskrywing waarteen beswaar gemaak word)

HOEWE/GEDEELTENOMMER		LANDBOUGGROND/PLAAS	
----------------------	--	---------------------	--

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER PLAASNO..... REG. AFD.....
 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR.....

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM.....
 IDENTITEITSNOMMER..... MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENOMMER.....

Telefoonnommer	Huis	(021)	Werk	(021)
	Sel		Faks	(021)
	E-posadres			

- As 'n verteenwoordiger aangestel word, moet bewys van magtiging aangeheg word.

1.1 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR OF THE MUNISIPALITEIT IS DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER..... MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENOMMER.....

Identiteitsnommer			Kode	
Posadres van beswaarmaker			Werk	(021)
Telefoonnommer	(021)		Faksno.	(021)
Huis Sel				
E-posadres				

STATUS VAN BESWAARMAKER (Bv. Huurder, Voornemende koper, Munisipaliteit, ens)

--

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER.....

Telefoonnommer	(021)	Werk	(021)
Huis Sel		Faksno.	(021)
E-posadres			

Straatadres (indien beskikbaar)			
	M ²		

Serwituutnommer			Tersaaklike gebied	M ²	
Tot voordeel van					
Vir watter doel					
Is kompensasi betaal	JA	NEE			
			Betaaldatum	R	

3.1

Getal Slaapkamers		Getal Badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Grootte van hoofwoning			M²

3.2 ANDER GEBOUE: HEG AAN AS AANHANGSEL A

Gebou nommer	Beskrywing	Grootte	Toestand	Is die gebou funksioneel

3.3 IS ENIGE VAN DIE GEDEELTE VAN EIENDOM GEBRUIK VIR DOELEIENDES ANDER DAN LANDBOU?

(Bv. Besigheid, myne, eko-toerisme, wildhandel of die jag van wild)

Tick ☐

Ja	Nee
----	-----

Indien, Ja: Beskryf die gebruik(e)

Indien nodig, voorsien Aangangsel B

3.4 GRONDGEBRUIKSONTLEDING:

Nie-Landbou verwant
(Verwys na 3.3)
Weiding

Onder besproeiing

Droë grond

Permanente oeste

Ander

Ander

Ander

Totaal

Ha		Toestand van Heining	
Ha		Goed	Swak
Ha			
Ha		Gebied Wildomhein	Ha
Ha		Aantal boorgate	
Ha		Uitset	
Ha		Liters/uur	
Ha		Damme	
Ha		Kapasiteit	

IS DIE EIENDOM AAN 'N RIVIER BLOOTGESTEL?

Voltooi: Gedeelte/eiendom nommer:.....

Plaas/eiendom:.....

3.5 ANDER

Word u grond deur 'n grondeis geraak?	JA		NEE
Indien, ja:			
Datum van eis			
Staatskoerant nommer			
Het u waterregte?	JA		NEE

Indien, ja:- Besonderhede

Het u aansoek gedoen vir 'n
hersonering of toestemmingsgebruik?
Toestemmingsgebruik, Bv. As
gastehuis, besigheid, ens.

JA

NEE

Indien, ja:- Besonderhede

Is u landbougrond eiendomme deur aksyns belas? Toestemmingsgebruik, Bv. As gastehuis, besigheid, ens.	JA		NEE	
--	----	--	-----	--

Indien, ja:- Nuwe plaasbeskrywing

Is daar vir die stadsgebied aansoek gedoen of is dit afgekondig?	JA		NEE	
--	----	--	-----	--

Indien, ja:- Volle besonderhede

HURDER EN HURINLIGTING – AANHANGSEL C

Naam van huurder	Grootte	Huurgeld (AVB uitgesluit)	Aanpassing	Ander Bylaes	Huurtyd	Aanvangsdatum	Gebruik

Aanbod Ontvang	R	Aanbod Ontvang	R
	R		R

	Besonderhede waardasierol soos weerspieël in	Veranderinge versoek deur beswaarmaker
Beskrywing van eiendom		
Kategorie		
Straatadres		
Omvang		
Markwaarde		
Naam van eienaar		

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam:.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM C: LANDBOUEIENDOMME OF PLASE

AFDELING 6: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die munisipale waardeerder of die appélraad geplaas het.

Ek/ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 7: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM	
KATEGORIE	
STRAATADRES	
GROOTTE	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER ASSISTANT MUNISIPALE WAARDEERDER * <i>Skrap</i> wat nie van toepassing is nie			Jaar	Maand	Dag
		Datum			

AFDELING 8: BEVESTIGING VAN UITSLAG

WAARDASIEROL AANGEPAS

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING

HANDTEKENING	DATUM

Voltooi: Gedeelte/Eiendomnommer:..... Plaas/Eiendom:.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY