

VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIEËLE DOELEINDES GEBRUIK]

Die Munisipale Bestuurder

Beswaarnommer

.....Munisipaliteit

**INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN/ OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL/
AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE TOT 30 JUNIE**

[VOLTOOI AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD]

ERF/EENHEID NR.

VOORSTAD/SKEMA NAAM

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER**1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR**

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENR.STRAATADRES
VAN EIENAAR

KODE

POSADRES
VAN EIENAAR

KODE

TELEFOONNOMMER

HUIS

SEL

FAKSNR

E-POSADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR IS NIE/ OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENR.STRAATADRES
VAN BESWAARMAKER

KODE

POS ADRES
VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOONNR.

HUIS

SEL.

WERK

FAKSNR.

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER [bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.]

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

TELEFOONNR.

HUIS

SEL.

WERK

FAKSNR.

E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.

Voltooi: Erf/Eenheid nr..... Area/Skema naam:
Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK]**AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE** **VIR DEELTITELS: SIEN AFDELING 4**STRAATADRES: KODE GROOTTE VAN
EIENDOM m²MUNISIPALE
REKENINGNOMMER
NO. (Indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG

(Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER	
TEN GUNSTE VAN	
VIR WATTER DOEL?	

IS VERGOEDING BETAAL?	JA	NEE	BEDRAG: R
INDIEN JA:- BETAALDATUM			

AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIËLE WONING (SIEN AFDELING 4 VIR DEELTITELS)**HOOFWONING**

Getal Slaapkamers		Getal badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Ander			
Ander							

BUIITEGEBOU**GROOTTE VAN HOOFWONING**

Getal motorhuise			Grootte van hoofwoning	
Oumawoonstel/Kamer			Grootte van buitegeboue	
Ander			Grootte van ander geboue	

ANDER GEBOUE (HEG BYLAAG AAN)

Swembad		Tennisbaan	
Boorgat		Tuin	
Ander		Ander	

OMHEINING

	Voor	Agter	Kant 1	Kant 2
Tipe				
Hoogte				

INRY: (Voorb. Bakstene/plaveisel)ANDER KENMERKE:

ALGEMENE KONDISIES VAN EIENDOM Merk met ✓ wat van toepassing is

Goed	Gemiddeld	Swak
------	-----------	------

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam:.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIEËLE DOELEINDES GEBRUIK]**AFDELING 4 DEELTITELEENHEDE**Skemanommer Skemanaam Woonstelnommer Eenheidsgrootte

Dui getal aan of meld JA of NEE in toepaslike blokkie

Getal slaapkamers		Getal badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamers		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Ander			
Ander				Ander			

Maandelikse heffing	R
---------------------	---

Besonderhede oor eksklusiewe gebruiksaareas

ALGEMENE EIENDOM

Swembad	
Tennisbaan	
Ander	
Ander	
Ander	

Motorhuis	
Afdak	
Oop parking	
Stoorkamer	
Tuin	
Ander	

AFDELING 5: BEMARKING INLIGTING

Indien u eiendom in die mark is?

Aanbod ontvang	R
	R

Aanbod ontvang	R
	R

Eiendomsagent

Telnommer

VERKOOP TRANSAKSIES (ANDER EIENDOMME IN DIE AREA) GEBRUIK DEUR DIE BESWAARMAKER OM MARKWAARDE VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD TE VERGELYK

ERF / EENHEIDNOMMER	VOORSTAD/SKEMANAAM	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS

**AFDELING 6:
BESWAAR BESONDERHEDE****BESONDERHEDE SOOS DIT OP
WAARDASIEROL VOORKOM****VERANDERINGE VERSOEK DEUR
BESWAARMAKER**

BESKRYWING VAN EIENDOM/EENHEIDNOMMER	DIE		
KATEGORIE			
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER			
OMVANG			
MARKWAARDE			
NAAM VAN EIENAAR			

Aanhansel kan aangeheg word/redes vir beswaar

Voltooi: Erf/Eenheidnommer:.....Area/Skemanaam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIEËLE DOELEINDES GEBRUIK]**AFDELING 7: VERKLARING**

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die munisipale waardeerder of die appélraad geplaas het.

Ek/ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK**AFDELING 8: MUNISIPALE WAARDEERDER SE BESLUIT**

Beskrywing van die eiendom/eenheidsnommer	
Kategorië	
Straatadres/Deurnommer/Woonstelnommer	
Omvang	
Markwaarde	
Naam van eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/
ASSISTENT-WAARDEERDER

Skrap wat nie van *toepassing* is nie
HANDTEKENING

DATUM

Jaar	Maand	Dag

AFDELING 9: KENNISGEWING VAN UITKOMS

WAARDASIEROL AANGEPAS

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

ARTIKEL 52(1)(a)
WAAR VAN TOEPASSING

HANDTEKENING	DATUM

Voltooi: Erf/EenheidnommerArea/Skemanaam.....
VOLTOOIASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY